

DECLARACIÓN DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DE TERREOS DE NATUREZA URBANA

DECLARANTE					
NIF	Apelidos e Nome ou Razón Social				
Nome da vía	Núm.	Portal	Piso	Porta	Teléfono
CP	Poboación		Provincia		Correo electrónico
REPRESENTANTE					
NIF	Apelidos e Nome ou Razón Social				
Nome da vía	Núm.	Portal	Piso	Porta	Teléfono
CP	Poboación		Provincia		Correo electrónico
IDENTIFICACIÓN DO INMOBLE					
Referencia catastral:					
Superficie solar:	m ²	Data da transmisión	Valores		
Cota:	%	Anterior:	Adquisición:		
Enderezo (obxecto tributario)	Actual:		Transmisión:		
Transmisión a título:	<input type="checkbox"/>	Oneroso (comprace, permuta, outras)			
	<input type="checkbox"/>	Lucrativo (doazón)			
	<input type="checkbox"/>	Lucrativo (herdanza)			
IDENTIFICACIÓN DA OUTRA PARTE					
NIF	Apelidos e Nome ou Razón Social				
En calidade de (comprador, vendedor, doante, causante, etc...):					
DOCUMENTO DE TRANSMISIÓN					
Notario					
Núm. Protocolo			Data		
Observacións					
No caso de existir varios suxeitos pasivos solicita a emisión de LIQUIDACIÓNS INDIVIDUAIS					
SI <input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/>					
Solicitude de NON suxeición por inexistencia de incremento do valor do terreo <input type="checkbox"/>					
Motivación :					
OPCIÓN PARA A DETERMINACIÓN DA BASE IMPOÑIBLE					
Plusvalía obxectiva (Valor do sola a efectos do IBI) Artigo 107, apartados 1 a 4 do TRLFL					<input type="checkbox"/>
Plusvalía real (Diferenza entre valor adquisición e transmisión) Artigo 104.5 e 107.5 do TRLFL					<input type="checkbox"/>
Solicita a liquidación mais beneficiosa para o obrigado ao pago					<input type="checkbox"/>

O suxeito pasivo, o no seu defecto o presentador, manifesta baixo a súa responsabilidade que son certos os datos consignados e que acompaña o documento que orixina a transmisión

Fene,

Asdo.

SR ALCALDE-PRESIDENTE DO CONCELLO DE FENE

De acordo co disposto na Lei Orgánica 3/2018 de Protección de Datos de Carácter Personal e Garantía dos Dereitos Dixitais, informámolo/a de que os datos facilitados serán tratados pola Entidade Local coa finalidade de poder atender a súa solicitude. Os devanditos datos serán tratados de xeito confidencial, e só poderán ser cedidos, nos casos contemplados na Lei. Comunicámoslle que pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación ó tratamento e portabilidade dos seus datos, usando o procedemento de Exercicio de Dereitos da Sede Electrónica. Máis Información: https://sede.fene.gal/opencms/gl/sobrelasede/proteccion_datos/

DOCUMENTACIÓN:

- No suposto de transmisión que sexa mediante escritura pública, copia simple da escritura pública.
- No suposto de transmisión que non sexa mediante escritura pública, copia do documento que orixina a transmisión.
- Nos supostos de transmisión por causa de morte sen escritura pública:
 - certificado de defunción
 - certificado de actos de última vontade e testamento
 - copia do DNI dos herdeiros ou legatarios
- Título de adquisición do inmovible obxecto de transmisión, deberá achegarse:
 - se a adquisición produciuse a título oneroso copia da escritura de adquisición
 - se a adquisición produciuse a título lucrativo, declaración do imposto sobre sucesións e doazóns (esta documentación será necesaria para solicitar a non suxeición ao imposto prevista no artigo 104.5 do TRLFL ou para solicitar a determinación da Base Impoñible por Plusvalía real - diferenza entre o valor de adquisición e transmisión - prevista no artigo 104.5 e artigo 107.5 TRLFL).
- Documento que acredite a representación e apoderamento, no seu caso.
- Cando o suxeito pasivo considere que a transmisión deba declararse non suxeita, farao constar no impreso de declaración, acompañando calquera medio probatorio que acredite suficientemente tal extremo (escrituras públicas, valoracións oficiais, informes periciais ou calquera outro medio de proba previsto na Lei Xeral Tributaria).

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

- Real Decreto Lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais (artigo 104 a 110)
- Lei 58/2003, do 17 de decembro, Lei Xeral Tributaria
- Real Decreto 1065/2007, do 27 de xullo, polo que se aproba o Regulamento Xeral das actuacións e os procedementos de xestión e inspección tributaria e de desenvolvemento das normas comúns dos procedementos de aplicación dos tributos (artigos 133 a 135)
- Ordenanza Fiscal núm. 25
- Ordenanza fiscal xeral de xestión e recadación dos tributos e outros ingresos de dereito público locais

PRAZO DE PRESENTACIÓN:

Transmisións inter-vivos: 30 días hábiles contados dende o día seguinte á data na que se produce a transmisión.

Transmisións mortis-causa: 6 meses dende a data de falecemento do causante, prorrogable ata un ano a solicitude do suxeito pasivo (presentada dentro dos 6 meses iniciais).

Recarga por presentación extemporánea

O artigo 27 da Lei 58/2003 establece as seguintes recargas para as declaracións presentadas fora de prazo para declarar, sen requirimento previo:

- Presentadas antes do transcurso de 12 meses: A recarga será unha porcentaxe igual ao 1 por cento máis outro 1 por cento adicional por cada mes completo de atraso con que se presente a declaración.
- Presentadas despois dos 12 meses seguintes á finalización do prazo: Recarga única do 15 % mais os xuros de mora polo período transcorrido desde o día seguinte ao termo dos 12 meses posteriores á finalización do prazo establecido e ata o momento en que se presentou.

No caso de que se realizara o ingreso total, dentro do período voluntario de pago, o recargo reducirase no 25 % por cento.

PRAZO MÁXIMO DE TRAMITACIÓN:

O prazo máximo de resolución é de 6 meses.