



ANUNCIO

Fanse públicos os acordos do tribunal de selección do proceso selectivo para a cobertura, mediante persoal funcionario de carreira, dunha vacante de arquitecto/a, correspondente a OEP do Concello de Fene do ano 2022 segundo as bases aprobadas pola Xunta de Goberno Local do 22.02.2024, nomeado mediante Resolución de alcaldía 1488/2024, de data 18.11.2024 adoptados en sesións do 17 e 28 de xaneiro de 2025 relativos á corrección do segundo exercicio da oposición.

PRIMEIRO.-O resultado da corrección da proba tipo test é o que segue:

Núm. exame	Acertos	Fallos	En branco/nulas	Núm. preguntas a restar	Preguntas de reserva			Total acertos (sen preguntas de reserva)	Puntuación
					Acertos	Fallos	En Branco/nulas		
21104506	43	31	6/0	11	1	7	0	32	4
21104468	46	14	20/0	9	2	2	4/0	37	4,625
21104630	48	22	10/0	9	5	2	1/0	39	4,875
21104542	50	25	5/0	9	0	2	6/0	41	5,125
21104467	53	27	0	9	2	6	0	44	5,5
21104698	54	21	5/0	8	1	5	2/0	46	5,75
21104465	55	22	3/0	7	3	5	0	48	6
21104466	58	22	0	7	5	3	0	51	6,375
21104154	65	15	0	5	7	0	1	60	7,5
21104155	66	13	1/0	4	2	5	1/0	62	7,75

SEGUNDO.-En relación coa segunda proba do segundo exercicio, preguntas curtas, o tribunal acorda anular de oficio a pregunta 4 porque conforme ás bases reguladoras do proceso selectivo estas deben referirse a cuestións/supositos relacionados co programa que figura no Anexo II-temas 19 a 89, advertíndose que esta pregunta non entra nos ditos temas. En concordancia co anterior, acórdase valorar o resto das preguntas conforme á distribución da puntuación para cada pregunta fixada no exame e indicada ás persoas aspirantes e, unha vez feitas as valoracións, establecer, mediante regra de tres, o resultado proporcionalmente equivalente da valoración tendo en conta os 2 puntos menos da pregunta anulada. En resumo, a fórmula a aplicar para fixar a proporcionalidade das valoracións será a que segue: valoración sobre 10 obtida*10/8.

Atendendo ao anterior e as valoracións do exercicio tipo test, o resultado final da valoración da segunda proba é o que segue:

Núm. exame	Nota test	PREGUNTAS CURTAS			Total 2ª proba
		Observacións	Puntos sen axuste da pregunta anulada	Puntuación final	
21104506	4		2,65	3,3125	NON APTO/A
21104468	4,625	Non contesta	NON APTO/A	NON APTO/A	NON APTO/A
21104630	4,875		0,90	1,125	NON APTO/A
21104542	5,125		2,10	2,625	NON APTO/A
21104467	5,5		5,4	6,75	12,25
21104698	5,75		1,75	2,1875	NON APTO/A
21104465	6		0,25	0,3125	NON APTO/A
21104466	6,375		5,8	7,25	13,625
21104154	7,5	Non contesta	NON APTO/A	NON APTO/A	NON APTO/A
21104155	7,75		5,20	6,5	14,25

O tribunal acorda conceder 5 DÍAS HÁBILES para presentación de reclamacións ou alegacións ás cualificacións.

A apertura dos sobres identificativos das persoas aspirantes terá lugar en sesión pública telemática logo de que finalice o prazo de presentación de alegacións, do que se dará debida conta mediante anuncio que se publicará ao efecto.

Incorpórase como anexos a este anuncio o cadro de respostas do test e preguntas curtas.

Asinado dixitalmente pola secretaria do tribunal Estefanía Manteiga Lamas.

PREGUNTA 1

Artículo 6 Recepción de la obra

1. [...].
2. La recepción deberá consignarse en un acta firmada, al menos, por el promotor y el constructor, y en la misma se hará constar:
 - a) Las partes que intervienen.
 - b) La fecha del certificado final de la totalidad de la obra o de la fase completa y terminada de la misma.
 - c) El coste final de la ejecución material de la obra.
 - d) La declaración de la recepción de la obra con o sin reservas, especificando, en su caso, éstas de manera objetiva, y el plazo en que deberán quedar subsanados los defectos observados. Una vez subsanados los mismos, se hará constar en un acta aparte, suscrita por los firmantes de la recepción.
 - e) Las garantías que, en su caso, se exijan al constructor para asegurar sus responsabilidades.

Asimismo, se adjuntará el certificado final de obra suscrito por el director de obra y el director de la ejecución de la obra.

PREGUNTA 2

Artículo 8º.-Actuaciones en edificios existentes

A los efectos de este decreto, y con el objeto de determinar la aplicación de las normas NHV-2010 a las actuaciones previstas en este capítulo, se establecen los siguientes tipos de actuaciones en edificios existentes:

A. Obras de rehabilitación, que pueden ser:

- A.1. Obras de adecuación estructural: son las obras que tienen por objeto proporcionar al edificio seguridad constructiva garantizando su estabilidad y resistencia mecánica.
- A.2. Obras de adecuación funcional de edificio: son las obras que afectan a los elementos comunes de la edificación y que tienen por objeto proporcionar al edificio mejores condiciones en lo relativo a los requisitos básicos del Código técnico de la edificación o mejorar sus condiciones de accesibilidad y que no estén incluidas en ningún de los otros puntos de este artículo.
- A.3. Obras de adecuación funcional de vivienda: son obras realizadas en el interior de una vivienda existente que tienen por objeto proporcionar a esta mejores condiciones en lo relativo a los requisitos básicos del Código técnico de la edificación sin alterar su distribución interior.



El incremento del ancho de los tabiques para mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas desde el punto de vista de protección contra la humedad, aislamiento térmico o aislamiento acústico no se considerará que altera la distribución de las viviendas existentes.

Tampoco se considerará variación de la distribución de las viviendas la apertura de huecos en sus tabiques, la supresión de alguno de los existentes ni el relevo de la cubierta de la edificación.

A.4. Obras de remodelación de edificio: son aquellas obras que tienen por objeto alcanzar algún de los siguientes resultados:

A.4.1. Variar los límites de las viviendas existentes dentro de los límites de la edificación original. Se excluyen de este punto las actuaciones de ampliación de viviendas definidas en el punto B.2 de este artículo.

A.4.2. Variación del número de viviendas existentes dentro de los límites de la edificación original.

A.4.3. Ejecución de baleiramentos que impliquen la eliminación o relevo, total o parcial, de la estructura del suelo que afecte dos lo más viviendas. Las obras tendrán esta consideración, aunque el proyecto recoja la reconstrucción de los tabiques delimitadores de las viviendas en la misma posición original y/o se reutilicen los elementos estructurales que se pudieron desmontar.

A.4.4. Creación de nuevas viviendas adecuando al uso de vivienda espacios existentes en la edificación original que anteriormente no tenían ese uso.

A.5. Obras de remodelación de vivienda: son aquellas que, realizadas dentro de los límites de la vivienda original, tienen por objeto la variación de la distribución interior de esta para adecuarla a las necesidades de los usuarios, mejorar las condiciones relativas a los requisitos básicos del Código técnico de la edificación o mejorar sus condiciones de accesibilidad.

PREGUNTA 3

Dado que no consta otorgamiento de licencia municipal de construcción del volumen edificado en el ático y existen indicios de su existencia desde 1974 con la misma superficie actual, constituyen obras terminadas realizadas sin título habilitante para las que ya ha transcurrido el plazo de 6 años establecido en el artículo 153.1 de la Ley 2/2016 para iniciar acciones de reposición de la legalidad. En consecuencia, según establece el artículo 377.2 del Decreto 143/2016 Reglamento de la ley 2/2016 del suelo de Galicia, el volumen construido del ático queda sujeto al régimen de fuera de ordenación regulado en el artículo 90.2 de la ley 2/2016.

Cuestión diferente es la legalización en ese espacio de un uso residencial vivienda.

La implantación de cualquier uso residencial está sujeta a trámite de licencia según el artículo 142 de la ley 2/2016, y las licencias se ajustarán al ordenamiento urbanístico vigente y con las condiciones exigibles de seguridad, salubridad, habitabilidad y accesibilidad (art. 349 Decreto 143/2016)

Respecto de las condiciones de habitabilidad reguladas en el Decreto 29/2010 Normas de Habitabilidad de las viviendas de Galicia, la superficie útil es inferior a la precisa para dar cumplimiento al programa mínimo establecido en el apartado A.2.3 del Anexo I:



Estancia mayor- 25 m2

Cocina- 5 m2

Cuarto de baño- 5 m2

Lavadero y tendal- 3 m2

Almacenamiento- 1 m2

Superficie útil mínima 39 m2

Respecto de las condiciones de accesibilidad la vivienda no es accesible por non contar con itinerario accesible hasta ella, y por tanto no cumple la disposición adicional cuarta del Real Decreto 1/2013, sin perjuicio de la posible justificación de la aplicación de ajustes razonables.

En consecuencia, no es autorizable el uso residencial vivienda, por lo que no es posible otorgar la licencia solicitada, sin perjuicio de que sea autorizable otro uso que cumpla las condiciones establecidas por el planeamiento y la legislación.

PREGUNTA 5

Lei 8/2012 de estradas - Artigo 7. Treitos urbanos

Para os efectos desta lei, considérase treito urbano dunha estrada aquel que discorre por solo clasificado polo correspondente instrumento de planeamento urbanístico como urbano ou de núcleo rural cando, neste último caso, conte con aliñacións marcadas no antedito instrumento e aquel fose sometido a informe favorable, conforme esta lei, pola administración titular da estrada.

Lei 8/2012 de estradas - Artigo 23. Coordinación co planeamento urbanístico

[...]

3. Nos treitos urbanos das estradas, o instrumento de planeamento urbanístico determinará a aliñación de edificación, que poderá fixarse, de xeito motivado, a unha distancia inferior á que prevé esta lei con carácter xeral para a liña límite de edificación das estradas, valorando a existencia de edificacións continuadas preexistentes, así como a concorrencia de razóns técnicas, socioeconómicas ou de orografía do terreo que poidan aconsellar a redución.

[...]

D/66/2016 - Artigo 62. Recoñecemento de treitos urbanos

1. A delimitación dos treitos urbanos por parte da administración titular da estrada poderá recoñecerse mediante a aprobación do instrumento de planeamento urbanístico que conte co seu previo informe preceptivo favorable nos supostos de redacción, revisión ou modificación de instrumentos de planeamento que afecten as estradas existentes ou a actuacións previstas nos plans de estradas vixentes.

[...]

Para que se produza o recoñecemento da delimitación dos treitos urbanos, o antedito informe deberá incluír un pronunciamento expreso e concreto ao respecto. [...].

2. A delimitación dos treitos urbanos (en solo de núcleo rural - en SU é automático) por parte da administración titular da estrada poderá recoñecerse tamén a través dun expediente de delimitación específico ao respecto.

[...]

D/66/2016 - Artigo 63. Delimitación de treitos urbanos

1. Os expedientes de delimitación de treitos urbanos incoaranse, cando sexa preciso, por parte da administración titular da estrada, de oficio ou por instancia dalgún dos concellos polos que esta discorra. [...]

2. Os estudos de delimitación de treitos urbanos terán en conta o previsto no correspondente instrumento de planeamento urbanístico e deberán xustificarse en todos os seus extremos. Incluirán, ademais, os planos nos que se delimite a estrada [...].

3. O estudo de delimitación será elaborado polo órgano da administración titular que teña encomendada a dirección ou inspección da explotación da estrada ou polos concellos polos que esta discorra, segundo o expediente se iniciase de oficio ou por instancia de parte, respectivamente.

4. Unha vez elaborado, o estudo de delimitación será aprobado provisionalmente pola administración titular da estrada e, posteriormente, someterase ao trámite de información pública, [...]

5. Simultaneamente, cando o expediente se iniciase de oficio, tamén se someterá ao informe dos concellos afectados (silencio +) [...].



7. A continuación, a administración titular da estrada remitirá copia do expediente de delimitación de treitos urbanos á consellería competente en materia de estradas para que emita informe sobre el [...]

8. Recibido o informe vinculante da consellería competente en materia de estradas, á administración titular da estrada correspóndelle adoptar, de acordo con aquel, a correspondente resolución, [...].

[...]

Lei 8/2012 de estradas - Artigo 38. Zonas de protección da estrada e liña límite de edificación

[...]

4. Nos treitos urbanos das estradas non se establecen nin zonas de protección da estrada nin liña límite de edificación.

Lei 8/2012 de estradas - Artigo 47. Réxime xeral e competencia das autorizacións

[...]

5. Considérase que as autorizacións de acceso á estrada ou aos seus elementos funcionais afectan directamente as súas calzadas e, en consecuencia, o outorgamento das autorizacións corresponde, en todos os casos, á administración titular da estrada, incluso cando se realicen nos seus treitos urbanos.

Do mesmo xeito, como consecuencia da súa relación cos anteditos accesos ás estradas, as parcelacións e segregacións de todas as parcelas lindadeiras coas estradas requirirán a autorización da administración titular da estrada, incluso nos treitos urbanos.

Lei 8/2012 de estradas - Artigo 53. Publicidade

[...]

2. Nos treitos urbanos a disposición de publicidade estará sometida ás ordenanzas municipais, e deberá situarse fóra da zona de dominio público e non interferir nin afectar a sinalización, a iluminación ou o balizamento da estrada.